



## Concorde Közép-európai Részvény Befektetési Alap\*

| Dátum                | Nettó eszközérték | Egy jegyre jutó nettó eszközérték | Bruttó hozam éves szinten (annualizált) | Bruttó hozam az adott évben (nominális) | Benchmark hozam** (nominális) |
|----------------------|-------------------|-----------------------------------|---|---|-------------------------------|
| 2008.01.18           | 398,753,695       | 0.996884                          |   |   |                               |
| 2008.12.31           | 2,399,192,495     | 0.590111                          |   |   |                               |
| 2009.11.30           | 7,933,246,603     | 0.848210                          |   |   |                               |
| indulástól (682 nap) | 7,933,246,603     | 0.848210                          |   |   |                               |

\* Az alap nettó hozamát 2006.09.01-től 20 százalékos kamatadó terheli. A bemutatott hozamok nettó szintűvé a forgalmazási díj, vételi, eladási, átváltási jutalék, éves számlavezetési díj, illetve esetlegesen felmerülő egyéb költségek levonásával tehetőek, melyek forgalmazási helytől függően eltérőek lehetnek. Az alap a vizsgált időszak során tartalmazott származtatott ügyleteket, melyek maximális aránya a befektetési politikának megfelelően legfeljebb 30 százalék lehetett.

| 2009.11.30   | Összeg / érték (Ezer Ft) | Nettó eszközérték százalékában (%) |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Eszközök összesen</b>                                   | <b>8,084,581</b>         | <b>101.91%</b>                     |
| Folyószámla, készpénz                                      | 26,016                   | 0.33%                              |
| Egyéb követelés  | 199,423                  | 2.51%                              |
| Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok                    | 665,824                  | 8.39%                              |
| Diszkontkincstárjegyek                                     | 347,593                  | 4.38%                              |
| Magyar Államkötvények                                      | 0                        | 0.00%                              |
| Devizás kötvények  | 318,231                  | 4.01%                              |
| Egyéb kötvény  | 0                        | 0.00%                              |
| Részvények   | 7,192,699                | 90.67%                             |
| Hazai részvények   | 1,448,203                | 18.25%                             |
| Külföldi részvények  | 5,744,496                | 72.41%                             |
| Kollektív befektetési értékpapírok                         | 0                        | 0.00%                              |
| Egyéb eszközök   | 618                      | 0.01%                              |
| <b>Kötelezettségek összesen</b>                            | <b>-151,334</b>          | <b>-1.91%</b>                      |
| Hitelállomány  | 0                        | 0.00%                              |
| Költségek  | -21,204                  | -0.27%                             |
| Egyéb kötelezettség  | -130,130                 | -1.64%                             |
| <b>Nettó eszközérték (saját tőke)</b>                      | <b>7,933,247</b>         |                                    |
| <b>Egy jegyre jutó nettó eszközérték</b>                   | <b>0.848210</b>          |                                    |
| <b>Származtatott ügyletek nettósított, abszolút értéke</b> | <b>247,638</b>           | <b>3.12%</b>                       |

**A Concorde Közép-európai Részvény Befektetési Alap rövid bemutatása**  
Az Alapkezelő az Alap eszközeit legfőképpen Közép-Európában kibocsátott, tőzsdén jegyzett részvényekre fekteti. Emellett magyar és külföldi államkötvényekben és diszkontkincstárjegyekben, valamint alacsony kockázatú fix és változó kamatozású vállalati kötvényekben, jelzáloglevelekben, egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokban és egyéb alacsony kockázatú tőke- és pénzügyi eszközökben, ügyletekben tarthatja. Az Alapkezelő az Alap nevében csak olyan származtatott ügyletet köthet, amely csökkenti a külföldi befektetések devizakockázatát, a részvények árfolyamkockázatát, valamint a kötvények kamatlábakockázatát (fedezeti ügylet) és egyéb befektetési kockázatot, illetve arbitrázs célokat szolgál, illetve csökkenti az Alap befektetési céljainak megfelelő portfólió kialakításának költségeit (portfólió hatékony kialakítása). A származtatott ügyletek nem nettósított, összesített értéke az Alap nettó eszközértékének 30%-át nem haladhatja meg. E korlátba nem számítandó bele az árfolyamkockázat csökkentésére kötött származtatott ügylet és a hitelintézettel állampapírra kötött repó ügylet.  
\*\*A benchmark minden hónap elejétől egy 95%-ban a CETOP 20 indexbe, valamint 5%-ban az RMAX indexbe fektető portfólió forintban számolt teljesítménye.

### Mi történt a hónap során?

#### Régiós részvénypiac:

Az időszak során a CETOP index forintban közel 5%-ot emelkedett. Novemberben több régiós nagyvállalat közzétette negyedéves jelentését. Az OTP az elemzői várakozásokat meghaladó számokat közölt, de a hitelportfólió tovább romlott. A bankrészvény árfolyama kis mértékben emelkedni tudott. A Magyar Telekom is a piac által várt számokkal és óvatos jövőképpel állt elő. A cég árfolyama esett az elmúlt hónapban.

#### Nemzetközi részvénypiac:

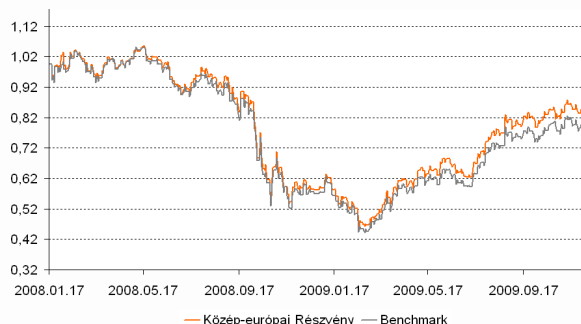
A vezető amerikai, a német és a francia részvényindexek saját devizában emelkedtek az időszak során. Novemberben folytatódott a japán Nikkei index alulteljesítése. Az arany dollárban több, mint 10%-ot tudott emelkedni, az euró pedig közel 2%-ot gyengült a dollárral szemben. Az amerikai rövid- és hosszú állampapírok hozamai estek az időszak során.

#### Magyar kötvénypiac:

A hónap végén a várakozásoknak megfelelően 50 bázisponttal, 6,5%-ra csökkentette az MNB az irányadó kamatlábát. A Nemzeti Bank a 2010-es és 2011-es inflációs várakozását egyaránt csökkentette. A rövid futamidejű hazai állampapírok piacát élénk kereslet jellemezte az időszakban, így ezen papírok felértékelődése folytatódott. A hosszabb, tíz-tizenöt éves államkötvények hozamai kis mértékben emelkedtek.

#### Novemberben megszüntettük az Alap CETV alulsúlyozottságát.

Közép-európai Részvény és a referencia alakulása az indulástól



### A legfőbb indexek teljesítménye (saját devizában)

| Európa                    | Hozam a hónapban | Hozam év eleje óta |
|---------------------------|------------------|--------------------|
| BUX                       | 2.87%            | 69.97%             |
| DAX                       | -0.87%           | 16.96%             |
| WIG                       | 7.31%            | 31.46%             |
| PX                        | -3.51%           | 30.10%             |
| CETOP                     | 2.82%            | 36.23%             |
| <b>USA</b>                |                  |                    |
| S&P 500                   | 3.65%            | 21.30%             |
| Dow Jones                 | 6.51%            | 17.87%             |
| Nasdaq                    | 1.05%            | 35.99%             |
| <b>Magyar kötvénypiac</b> |                  |                    |
| RMAX                      | 1.61%            | 10.17%             |
| MAX                       | 2.18%            | 15.45%             |

Concorde Alapkezelő zrt.

Tel: 489-2280 Fax: 489-2290

1123 Budapest, Alkotás utca 50.

www.concordealapkezelo.hu

Az alap múltbeli teljesítménye, hozama nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. Az alap kezelési szabályzata megtekinthető a Concorde Zrt. fiókjaiban és a forgalmazási helyeken. Befektetési döntésük meghozatalakor a befektetőknél saját maguknak kell felmérniük a befektetéshez kapcsolódó kockázatokat és lehetőségeket. Az oldalon megjelenő valamennyi információ kizárólag tájékoztatásul szolgál. Törekszünk ezen információk folyamatos frissítésére, ugyanakkor semmiféle felelősséget nem vállalunk az információk esetleges hiányosságai, pontatlanságai miatt. A Concorde Alapkezelő zrt. nem vállal felelősséget a jelen kiadvány alapján hozott befektetési döntésért és annak következményeire.